

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como promitente **PROPRIETÁRIO/VENDEDOR** o Sr.º SAMUEL RAMOS, brasileiro, portador da C.I. RG: 8.284.949-1 SESP-PR e inscrito no CPF sob o nº: 036.438.399-28, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz -PR e de outro lado como **COMPRADOR** o Sr.º JOSE FRANCISCO ALVES, brasileiro, casado, portador do RG: 3.358.179-3 e CPF: 433.706.759-00, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz /PR; contratam o presente contrato de acordo com as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Faz objeto deste contrato um imóvel: DATAS de terras nº: 15-A (quinze -A), da quadra 32 (trinta e dois), com área de 306,25 metros quadrados, situadas na Rua Barão do Rio Branco, S/N, Vila Bento, Município de Barbosa Ferraz-PR, com inscrição municipal: 92234.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor ora acordado é de R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais) sendo pago no ato da assinatura do contrato por depósito em nome de ANTONIEL RAMOS, CPF: 048.437.029-43, Banco Sicredi, Agencia: 0730, Conta Corrente: 18007-3

CLASULA TERCEIRA: A posse do imóvel será de imediato, sendo que ficam de inteira responsabilidade do comprador todos os impostos, taxas, tarifas e despesas que vierem a recair sobre o imóvel.

CLAUSULA QUARTA: O presente contrato é irrevogável e irretroatável para ambas as partes, incluindo-se os herdeiros ou sucessores, no caso de falecimento de qualquer dos contratantes, obrigando-se estes ao total cumprimento das cláusulas.

CLAUSULA QUINTA: Fica valendo apenas esse contrato, qualquer contrato anterior de ambos contratantes perde o valor.

Os contratantes elegem o Fórum e Comarca de Barbosa Ferraz - PR, para que sejam dirimidas quaisquer dúvidas sobre o referido contrato.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 vias de igual teor, na presença das testemunhas igualmente abaixo assinadas.

Barbosa Ferraz- Pr, 19 de Fevereiro de 2024.

Barbosa Ferraz - PR
Tabelião Titular
Rua Santa Catarina, nº 531, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP: 86.960-000.
Fone/Fax: (41) 3275-1898 - Tabelião Titular: Thiago Nogueira de Souza

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):
SAMUEL RAMOS
Do 19 de Fevereiro de 2024.

MARLIGE DE SOUZA ROCHA - ESCRIVENTE
FUNARPEN - SELO DIGITAL
SFTN1.XG3mb.Cobr9-KG6ET.1433q
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

Barbosa Ferraz
Escritório de Notas
Marlige de Souza Rocha

SAMUEL RAMOS
VENDEDOR

JOSE FRANCISCO ALVES
COMPRADOR

Barbosa Ferraz - PR
Tabelião Titular
Rua Santa Catarina, nº 531, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP: 86.960-000.
Fone/Fax: (41) 3275-1898 - Tabelião Titular: Thiago Nogueira de Souza

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):
JOSE FRANCISCO ALVES
Do 19 de Fevereiro de 2024.

MARLIGE DE SOUZA ROCHA - ESCRIVENTE
FUNARPEN - SELO DIGITAL
SFTN1.XG3mb.Cobr9-KG6ET.1433q
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

Barbosa Ferraz
Escritório de Notas
Marlige de Souza Rocha

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

Que fazem, **LAURITA PAULINO DE FRANÇA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n. 2.251.045-2-SSP-PR e do CPF n. 792.272.609-00, residente e domiciliada na Rua Floriano Peixoto nº 1648, Vila Bento no Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, CEP 86960.000, pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano, e na melhor forma de direito, **VENDE E TRANSFERE**, para **SAMUEL RAMOS**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG n. 8.284.949-1-SSP-Pr e do CPF n. 036.438.399-28, residente e domiciliado na Rua Piquiri nº 63, Conjunto Primavera, Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, CEP 86960.000, pelo preço certo e ajustado de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), pagos da seguinte forma:

A- R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais) a vista em moeda corrente nacional,

B- R\$ 800,00 (oitocentos reais), para o dia 10 de abril de 2020, para todos os direitos e vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição das DATAS DE TERRAS Nº 15-A, (QUINZE -A), DA QUADRA 32, (TRINTA E DOIS).COM AREA DE 306,25 METROS QUADRADOS, SITUADAS NA RUA BARAO DO RIO BRANCO S/Nº , VILA BENTO, MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ, ESTADO DO PARANÁ, COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 92234, cuja posse será neste ato.

Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, razão porque autoriza o vendedor originário do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda o cessionário nomeado, ou a quem este indicar, após o pagamento do valor acima mencionado.

A vendedora fica responsável para o pagamento de todos os débitos vencidos ate as presente data, e desta data em diante será por conta do comprador, sobre o referido imóvel.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa à Lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias, na presença das testemunhas a abaixo.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Barbosa Ferraz, 03 de março de 2020

Laurita Paulina de França
Vendedora – Laurita Paulino de França

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Samuel Ramos
Comprador – Samuel Ramos

TESTEMUNHAS



